

demás planillas de ley, pasará las partes respectivas al Regis-
tro de la Propiedad Inmueble para su inscripción. Y por die-
ciocho de octubre de mil novecientos treinta y ocho. Manuel
Guerra. - Pedro Hernández. - Dieciocho de octubre de mil nove-
cientos treinta y ocho. - Carlos Morante. Sello de la sección
cobranzas de la Caja de Depósitos y consignaciones Pro-
vincia de Jca. - Sago por alcabala de enajenaciones o por
cuatro ochenta con certificado de pago número setecien-
to treinta y tres mil ciento setenta y siete. - Y por dieciocho
de octubre de mil novecientos treinta y ocho. - Caja de Depósitos
y consignaciones Departamento de Recaudación. Jefes
Quintanilla M. Sello de la sección impuestos directos. - St.
Marcon. Sello de la Jefatura. En arreglo a la minuta
trascrita los comparecientes celebran el contrato relacionado.
Y yo el Notario doy fe que he cumplido con las prescrip-
ciones de los artículos treinta y ocho al cuarenta y cinco
de la Ley de Notariado, que he leído este instrumento a los
comparecientes a presencia de dichos testigos después de lo cual se
firmaron en su contenido y formaron -

Manuel Guerra Pedro Hernández

Enfermo Donayre Antonio H. G. G.

Notario

Nº mil novecientos cincuenta y
Tanta

Dña. Adelaida Peña Vd. de manante

En Jca, Octubre dieciocho

de mil novecientos
treinta y ocho, ante mí el

Notario y los testigos don



F N° 175598

mil cuatrocientos ochenta y dos

a Dn.

Lorenal Peña y dña. Felicitá García

Bautista Jiménez y don Eusebio
de Ibarra, de la
esta vecindad, compare-

cieron doña Adelaida Peña y doña viuda de Manu-
nante, propietaria, don Lorenal Peña y doña
agricultor, sin libreta electoral por no saber leer ni es-
cribir y doña Felicitá Elia García y García, soltera
propietaria, los tres con parecidas personas vecinos
de este lugar, mayores de edad, hábiles para contratar
e inteligentes en el idioma castellano a quienes con-
ces así como a los testigos instrumentales y que entrega-
ron una minuta firmada, para que su contenido se
eleve a escritura pública, la misma que queda archi-
vada en su respectivo legajo con el número cuatro-
cientos ochenta y dos, de todo lo que doy fe y su tenor es co-
mo sigue. - Señor Notario, Sirvase usted extender en su
Registro de monturas públicas, para de venta y enajenación
perpetua que otorga doña Adelaida Peña y doña viuda
de Manuante a favor de don Lorenal Peña y de doña Felici-
ta Elia García y García, en los términos siguientes. -

Primero. Es objeto de este contrato un lote de terreno con
porras, denominado "Peña", de propiedad de la vendedora,
situado en el distrito de Salas de esta provincia, en cerro-
do dentro de los siguientes linderos: por el Norte, con fondo
divisorio, que lo separa de propiedad de doña Socio Peña;
por el Sur, calle divisorio, que lo separa de propiedad de
Nicolas García; por el Este, fondo divisorio que lo separa de
propiedad de Baltazar Peña y por el Oeste, propiedad de
Emilio Mata antes de Manelino Peña. Mide por el Norte,
sus veintifour metros cincuenta por el Este, Oeste, sur-

En la ciudad de Lima, a los
diez días del mes de octubre
del año mil noventa y ocho
de don Lorenal Peña

1892
 Jan 3 1892
 1892



F N° 175540

mil cuatrocientos ochenta y tres

deve, siendo el precio de esta venta el de tasación e que
 se refiera dicha operación pericial, según consta de la hi-
 guela de la vendidora, que queda en poder de los com-
 pradores. Agregue usted señor Notario las formalida-
 des de ley y pase partes para el Registro. ^{Y de diez} sea de
 retubo de mil novecientos treinta y ocho. Aruego a mi
 señora madre Adelaida Peña por impedimento fi-
 sico de la vista. Artemio S. Muncante. Aruego a don
 Luvoral Peña, que no sabe firmar. Mestas Francisca. Felicita
 Francisca. Diecinueve retubo mil novecientos treinta y ocho.
 Carlos Morante. Sello de la sección cobranzas de la ba-
 ja de Depósitos y Remigraciones Oficina de Jca. No
 devenga impuesto de sucesión. Sea diecinueve de retubo
 de mil novecientos treinta y ocho. E. Corrales. Sello de
 la sección sucesiones de la misma Oficina. Paga por
 alcabala de enajenaciones, sales tres noventa y tres con cer-
 tificado de pago número setecientos treinta y cinco mil quin-
 to setenta y tres. Sea diecinueve retubo mil novecientos
 treinta y ocho. Baja de Depósitos y Remigraciones Depor-
 tamentos de Recaudación. Reforino Burgandira N. Se-
 llo de la sección Impuestos Directos. A. Alarcón. Un as-
 llo de la Jefatura. Con arreglo a la minuta, trasen la lo pon-
 porcientos celebran el contrato relacionado. Y yo el Notario
 doy fe: que he cumplido con las prescripciones de la le-
 gislación treinta y ocho el cuarenta y uno de la ley de Notariado;
 que he leído ~~(los contratantes)~~ este instrumento, a los con-
 trantes a presencia de dicho testigo, después de lo cual
 se ratificaron en su contenido y firmaron; haciéndolo a
 ruego de dona Adelaida Peña viuda de Muncante, ^(quien) por im-
 pedimento físico no puede firmar y cuya huella digital

(Bulgaro de arriba) deya estampada al margen su hijo, don Ar-
 temio Munante Peña, con libreta electoral número cuatr-
 cientos un mil quinientos sesenta y nueve que lleva anota-
 ción de sufragio; i de don Severo Peña que no sabe fir-
 mas, don Nicolás García Chacabaca, de sesenta y cinco años
 de edad, dyandole tambien impresa su cedula digital por
 que carece don Severo Peña. - Finalmente asy se: que
 en este acto, cada uno de los comparecientes entrega a la au-
 thoridad la suma de ciento ochenta y cuatro colones, en efectivo
 o por su talante, para ser entregados por el en favor de la
 causa a que se refiere este instrumento, en efectivo, representado
 por cheques del Banco Central de la Reserva del Perú, en
 suma que, donña, Adelaida Peña viuda de Munante recibirá
 por el a un interés preferencial. - Entre otros: decimos
 quien: vale. - Fijado: dare - a la veintidós: no vale.

Nicolás García Chacabaca. Artemio S. Munante

Felicita García

[Firma]

Simón Hernández

[Firma]

N° Mil doscientos noventa y tres
 Modificación - Poder
 Dr. Jorge Galazayza
 a Dr.
 Luis Gotuzzo Bianchi

En Ica Octubre diecinue-
 ve de noventa y tres he-
 tamos, ante mi el Nota-
 rio i los testigos don An-
 tonio J. Cayo i don Armando
 Hernandez, de esta vea.

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 424

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°1,252 DE: VENTA; DE FECHA: 19 DE OCTUBRE DE 1,938; QUE OTORGA: DOÑA ADELAIDA PEÑA VDA. DE MUÑANTE; A FAVOR DE: DON JUVENAL PEÑA Y DOÑA FELICITA GARCIA; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: LUIS E. BARBOZA, DEL PROTOCOLO N° 4, DEL BIENIO 1,937 – 1,938, FOLIO N° 1,482 AL FOLIO N° 1,483 VUELTA, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 05 (CINCO) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): LEON LEONARDO PEÑA GARCIA, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 21495880. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 708 DE FECHA 30 DE SETIEMBRE DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 223209, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 04 DE OCTUBRE DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR

2004